
ATLANTIC PRIME

MAPA DE ACABAMENTOS

Mais do que materiais.
Mais do que tecnologia.

Uma habitação pensada para proporcionar
conforto absoluto, eficiência real e uma
experiência de viver superior —
todos os dias.

ZONAS COMUNS

HALL DE ENTRADA | ACESSO AOS APARTAMENTOS

Pavimentos	Cerâmico antiderrapante Dark Gray Mate 80x80cm <i>(ou equivalente)</i>
Paredes	Painéis de madeira folheada cor Honey Oak <i>(ou equivalente)</i>
Tetos	Gesso cartonado pintado à cor branca

CAIXA DE ESCADAS

Pavimentos	Betão aparente
Paredes e tetos	Betão aparente e/ou areado pintado à cor branca

Entrada sólida, moderna e acolhedora

GARAGEM | ESPAÇOS TÉCNICOS

Pavimentos

Betão afagado e acabamento natural

Paredes e tetos

Betão aparente e/ou areado pintado à cor branca

O que é estrutural assume-se com orgulho

APARTAMENTOS

HALL | SALA | QUARTOS

Pavimentos	Piso vinílico Honey Oak <i>(ou equivalente)</i>
Paredes	Gesso cartonado com placa dupla pintado à cor branca
Tetos	Gesso cartonado pintado à cor branca Sanca para cortinados
Rodapés	MDF hidrófugo Honey Oak <i>(ou equivalente)</i>

Silêncio, estabilidade térmica e continuidade visual

COZINHA

Pavimentos	Piso vinílico Honey Oak <i>(ou equivalente)</i>
Paredes	Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca
Tetos	Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca
Mobiliário	Termolaminado branco brilhante, gavetas Tip-On, rodapés em alumínio mate
Tampo	Pedra compact branca <i>(ou equivalente)</i>
Cuba	Inferior em inox
Misturadora	Monocomando de bica giratória com chuveiro extraível
Eletrodomésticos Bosch <i>(ou equivalente)</i>	Exaustor, forno, placa de indução, micro-ondas, máquina lavar loiça integrável, combinado integrável

Linhas limpas. Materiais duráveis. Integração total.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimentos	Piso vinílico Honey Oak <i>(ou equivalente)</i>
Paredes	Cerâmico White Mate 60x120 cm <i>(ou equivalente)</i> e gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca
Louças sanitárias	Sanita suspensa, mecanismo silencioso, acabamento antibacteriano e tampo com queda amortecida
Base de duche	Baixo perfil com calha e grelha
Coluna de duche	Acabamento cromado ou preto, com rampa e chuveiro de mão, eficiência hídrica A
Divisória de duche	Aro metálico inox ou preto com vidro temperado transparente
Espelho	Redondo com iluminação LED

Ambiente de hotel contemporâneo dentro de casa

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Mobiliário	Suspensa em aglomerado hidrófugo com lavatório incorporado, acabamento branco
Acessórios	Acabamento inox ou preto

Ambiente de hotel contemporâneo dentro de casa

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS (AQS)

Bomba de calor elétrica HENQ ou AIER *(ou equivalente)*

Classificação energética A++

- ✓ Elevada eficiência energética
- ✓ Funcionamento silencioso
- ✓ Redução significativa de consumo

Eficiência que se nota na fatura

CLIMATIZAÇÃO INTELIGENTE

Sistema de ar condicionado Multi-Split A++

Instalação prevista em sala e quartos

Tecnologia inverter, aquecimento e arrefecimento

Controlo individual por divisão e operação silenciosa

- ✓ Aquecimento e arrefecimento rápidos
- ✓ Controlo individual por divisão
- ✓ Tecnologia inverter silenciosa

Desempenho térmico que se sente

VÃOS EXTERIORES

Caixilharia em PVC com vidro duplo de alto desempenho

Acabamento interior branco e exterior bronzeado

Estores elétricos em alumínio cor bronze com isolamento térmico e acústico, integrados em domótica

Luz natural, isolamento real

VENTILAÇÃO MECÂNICA CONTROLADA (VMC)

Sistema VMC de duplo fluxo (Série NASHIRA) *(ou equivalente)* com recuperação de calor até 94%

Motores EC de baixo consumo e baixo ruído

Ventiladores em caudal constante e sondas de humidade integradas

Bypass automático/manual e filtros de insuflação/extração

Instalação em teto falso, design compacto

- ✓ Melhor qualidade do sono
- ✓ Menos humidade
- ✓ Ar interior mais saudável

Ar sempre renovado, sem abrir janelas

DOMÓTICA & AUTOMAÇÃO

Sistema baseado em tecnologia SHELLY *(ou equivalente)*

Controlo de estores, iluminação e equipamentos elétricos

Integração com VMC, cenários programáveis e controlo via smartphome (Wi-Fi)

VIDEOPORTEIRO IP

Sistema HIKVISION ou equivalente

Monitor interior a cores HD e câmara exterior

Comunicação bidirecional e abertura remota

Integração com smartphome e rede doméstica

ILUMINAÇÃO

Focos LED embutidos de baixo consumo

Sancas iluminadas com fita LED

Espelhos com iluminação LED nas instalações sanitárias

SISTEMA FOTOVOLTAICO

Sistema composto por painéis fotovoltaicos e inversor

Preparação para futura integração de bateria de lítio

Baterias solares (opcional) para armazenamento e aumento do autoconsumo

ELEVADOR

Elevador ENOR *(ou equivalente)*

Funcionamento silencioso e suave

Iluminação LED e elevada eficiência energética

Cumprimento das normas de segurança em vigor

Eficiência e segurança em cada piso

DNA DAPE

A base de tudo é a construção.

Estrutura sólida.

Materiais duráveis.

Soluções pensadas para resistir ao tempo.

Não seguimos tendências passageiras — construimos para décadas.

CONFORTO INVISÍVEL

O verdadeiro luxo não se vê. Sente-se:

- ✓ no silêncio entre divisões
- ✓ na temperatura estável
- ✓ na qualidade do ar
- ✓ na ausência de humidade

Sistemas como climatização eficiente e VMC de duplo fluxo existem para melhorar o dia a dia — não apenas para constar numa ficha técnica.

EFICIÊNCIA COM INTELIGÊNCIA

Eficiência energética não é um argumento comercial.

É responsabilidade.

Bomba de calor A++ e sistema fotovoltaico integrado reduzem consumos e preparam a habitação para o futuro.

TECNOLOGIA ÚTIL

Tecnologia só faz sentido quando simplifica.

Domótica, controlo remoto e automação são pensados para tornar a casa mais intuitiva — não mais complexa.

DESIGN QUE ENVELHECE BEM

Escolhemos materiais intemporais:

- ✓ madeira
- ✓ pedra
- ✓ tons neutros
- ✓ luz integrada

Porque o verdadeiro luxo é não cansar com o tempo.

O QUE NÃO SE VÊ, MAS DEFINE TUDO

A maior parte da qualidade está escondida:

- ✓ isolamento
- ✓ estrutura
- ✓ ventilação
- ✓ detalhe construtivo

São decisões que o cliente raramente vê — mas sente todos os dias.

COMPROMISSO

Não procuramos o mínimo aceitável.

Procuramos o equilíbrio certo entre:

- ✓ robustez
 - ✓ conforto
 - ✓ eficiência
 - ✓ estética
-
-

FILOSOFIA

Construir bem não é adicionar extras.

É pensar corretamente desde o início.

MANIFESTO

Não construímos para impressionar.
Construímos para durar.

O verdadeiro conforto é silencioso — sente-se no ar,
na luz e na temperatura.

Não seguimos modas; criamos espaços intemporais.

Cada edifício é uma assinatura.

NINGUÉM CONSTRÓI COMO NÓS.

O QUE NUNCA FAZEMOS

Não construímos para o curto prazo.

Não tomamos decisões apenas para reduzir custo imediato.

Construímos para que o edifício continue sólido, confortável e atual muitos anos depois da entrega.

Não escolhemos soluções apenas porque são tendência.

A moda passa.
A construção fica.

Selecionamos materiais e sistemas que envelhecem bem — estética e tecnicamente.

Não sacrificamos o invisível.

Isolamento.

Ventilação.

Conforto acústico.

Estabilidade térmica.

São elementos que nem sempre se veem numa visita... mas definem a qualidade real de uma habitação.

Não construímos apenas para impressionar no primeiro olhar.

Preferimos surpreender todos os dias:

no silêncio,

na eficiência,

na sensação de bem-estar constante.

Não adicionamos tecnologia só para parecer moderno.

A tecnologia que usamos tem um propósito:
simplificar a vida de quem vive no espaço.

Não confundimos luxo com excesso.

Acreditamos em:

equilíbrio,
funcionalidade,
materiais honestos,
design intemporal.

Cada decisão passa por uma pergunta simples:

“isto melhora realmente a vida de quem vai viver aqui?”

Se a resposta não for clara, não entra.

NINGUÉM CONSTRÓI COMO NÓS.

IMAGINE CHEGAR A CASA...

... e sentir silêncio.

Não o silêncio vazio —
o silêncio confortável.

Imagine viver num espaço onde tudo funciona sem
esforço.

A luz.
O conforto.
A tecnologia.

Tudo simplesmente acontece.

Imagine saber que a sua casa foi construída para
durar.

Não apenas para hoje.
Mas para os próximos anos da sua vida.

Imagine viver num lugar onde cada detalhe foi pensado...

não para impressionar numa visita,
mas para fazer sentido todos os dias.

Porque no final...

não é sobre paredes.
Não é sobre materiais.
Não é sobre equipamentos.

É sobre como se sente quando está em casa.



NINGUÉM CONSTRÓI COMO NÓS.
